

CUARTO TRIMESTRE 2020

REPORTE DE RESULTADOS



Inicio Periodo Opción Preferente Accionistas

Nuevo Protocolo de Apertura de Operaciones
En paso 2 funcionamiento de maquinas de azar en terrazas - paso 3 en interior

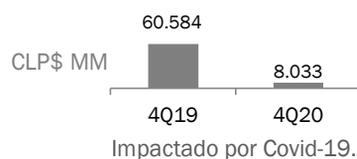
DESTACADOS DEL PERIODO

- Reorganización Judicial:
 - El 10 de octubre Enjoy emitió en el mercado local bonos intermedios Series K, L, M con vencimiento el año 2027 por un monto total de UF 3.651.250 y se produjo el canje de estos bonos por el Bono en UF Serie I.
 - El 10 de octubre Enjoy emitió en el mercado local bonos intermedios Series N, O, P con vencimiento el año 2027 por un monto total de UF 2.427.500 y se produjo el canje de estos bonos por el Bono en UF Serie J.
 - El 23 de octubre se liberan Depósitos a Plazo por CLP\$ MM 17.500, con esto se libera la totalidad de los DP colaterales de las Boletas de Garantía: CLP\$ MM 32.000.
 - El 22 de enero Enjoy emitió en el mercado local bonos intermedios U, V, W con vencimiento el año 2027 por un monto total de \$ 2.015.600.000 y se produjo el canje de estos bonos por los Efectos de Comercio Serie 21A.
 - El 22 de enero Enjoy emitió en el mercado local bonos intermedios X, Y, Z con vencimiento el año 2027 por un monto total de \$ 20.431.200.000 y se produjo el canje de estos bonos por los Efectos de Comercio Serie 4C.
 - El 18 de marzo se da inicio al Período de Opción Preferente de los Bonos Convertibles Q, R y T, y de la Opción de Suscripción de Acciones - Warrant, los que concluirán el día 16 de abril de 2021.
- El 12 de noviembre Autoridades anuncian protocolo para reapertura de Casinos en Fase 3.
- El 18 de febrero se informa un nuevo protocolo para reapertura voluntaria a partir de Fase 2.
- Desde 13 de marzo a las 05:00 rige la prohibición de operación de Casinos en Fase 2, durante el mes de marzo.
- Con fecha 11 de diciembre, Operaciones Turísticas S.A., filial indirecta de Enjoy S.A., dejó de administrar y operar Villarrica Park Lake Hotel, ubicado en la comuna de Villarrica, Región de la Araucanía. Esto no genera impactos relevantes en la situación financiera y de negocios de la Sociedad.
- Impacto por reverso Test Deterioro: CLP\$ MM +22.241: Actualización considera reverso parcial en Punta del Este y Rinconada, y total en Chiloé, por disminución tasa de descuento, y actualización de proyecciones de flujos.
- Resultados del cuarto trimestre: Ingresos -86,7% y EBITDA -444,8%, afectados por COVID-19.

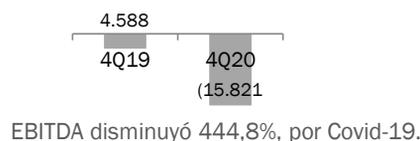
“El 2020 fue sin duda el año más desafiante que hayan enfrentado la mayoría de las economías del mundo en la historia reciente, muchas de las cuales sufrieron los graves efectos de la pandemia y crisis sanitaria. El día 18 de marzo asumimos el requerimiento de la Superintendencia de Casinos y Juegos (SCJ) de cerrar todos nuestros casinos de juego, seguido además, por el cierre de nuestros hoteles tanto en territorio nacional, como en Mendoza y Punta del Este, quedando por primera vez en nuestra historia, el cierre total de nuestras operaciones. En paralelo a todos estos procesos no dejamos de prepararnos, planificando el futuro de nuestro negocio; enfocándonos en la elaboración de procedimientos de prevención, higiene y seguridad con el objetivo de resguardar un retorno seguro para para nuestros clientes y colaboradores. Nos encontramos en estos días en la última etapa de implementación de los acuerdos de la Reorganización Judicial, lo que sienta las bases para un futuro con solidez financiera.”

Rodrigo Larraín K.
CEO

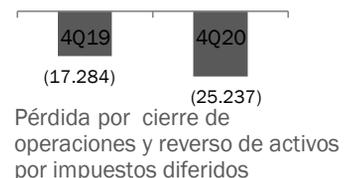
INGRESOS



EBITDA



UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA





PROTOCOLO
APERTURA CASINOS
VIGENTE DESDE 18 FEBRERO

Cuarentena Paso 1	Transición Paso 2	Preparación Paso 3	Apertura inicial Paso 4
Prohibido	Funcionamiento solo en espacios abiertos.	Funcionamiento en espacios abiertos y cerrados.	Funcionamiento en espacios abiertos y cerrados.
-	Prohibido el consumo de alimentos.	Prohibido el consumo de alimentos.	Prohibido el consumo de alimentos.
	<p>Funcionamiento solo maquinas de azar Separación de maquinas a 1 metro lineal entre los asientos de cada máquina con barrera física o sin barrera 2 metros. La medida estándar de separación es del centro de los asientos.</p> <p>(Es mismo protocolo actual de paso 3 es ahora en paso 2 con restricción fines de semana)</p>	<p>Funcionamiento maquinas de azar</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Espacio abierto: Separación de los asientos a 1 metro lineal entre los asientos de cada máquina con barrera física o sin barrera 2 metros. ▪ Espacio cerrado con ventilación adecuada y permanente: Separación de los asientos a 2 metro lineal entre los asientos de cada máquina con barrera física o sin barrera 3 metros. <p>Funcionamiento de mesas de juego:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Mesas a 2 metros de distancia desde los bordes. ▪ Prohibido el publico. ▪ Se permite el funcionamiento de mesas de juego, bajo las siguientes reglas: *Distanciamiento mínimo de al menos un metro lineal entre cada participante, disponiendo además de barreras físicas que separen a cada uno de ellos. 	<p>Funcionamiento maquinas de azar</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Espacio abierto: Separación de los asientos a 1 metro lineal entre los asientos de cada máquina con barrera física o sin barrera 2 metros. ▪ Espacio cerrado con ventilación adecuada y permanente: Separación de los asientos a 1 metro lineal entre los asientos de cada máquina con barrera física o sin barrera 2 metros. <p>Funcionamiento de mesas de juego:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Mesas a 2 metros de distancia desde los bordes. ▪ Prohibido el publico. ▪ Se permite el funcionamiento de mesas de juego, bajo las siguientes reglas: *Distanciamiento mínimo de al menos un metro lineal entre cada participante, disponiendo además de barreras físicas que separen a cada uno de ellos.
-		Aforo máximo 1 persona cada 8 m2 superficie útil en espacios cerrados.	Aforo máximo 1 persona cada 4 m2 superficie útil en espacios cerrados.

Durante marzo Casinos no podrán abrir en Paso 2



#ENJOY
TECUIDA



APERTURA OPERACIONES

APERTURA CASINOS

DÍAS ABIERTOS

CASINOS	NOVIEMBRE				DICIEMBRE				ENERO				FEBRERO				MARZO				TOTAL DIAS ABIERTOS	SITUACION COMUNAL
	2-8	9-15	16-22	23-29	2-8	9-15	16-22	23-29	2-8	9-15	16-22	23-29	2-8	9-15	16-22	23-29	2-8	9-15	16-22	23-29		
ANTOFAGASTA																					53	Paso 1
COQUIMBO																					90	Paso 1
VIÑA DEL MAR																					54	Paso 1
SANTIAGO																					122	Paso 3
SAN ANTONIO																					68	Paso 1
PUCON																					77	Paso 2
CHILOE																					31	Paso 2
MENDOZA																					132	-
PUNTA DEL ESTE																					105	-
LOS ANGELES																					0	Paso 1

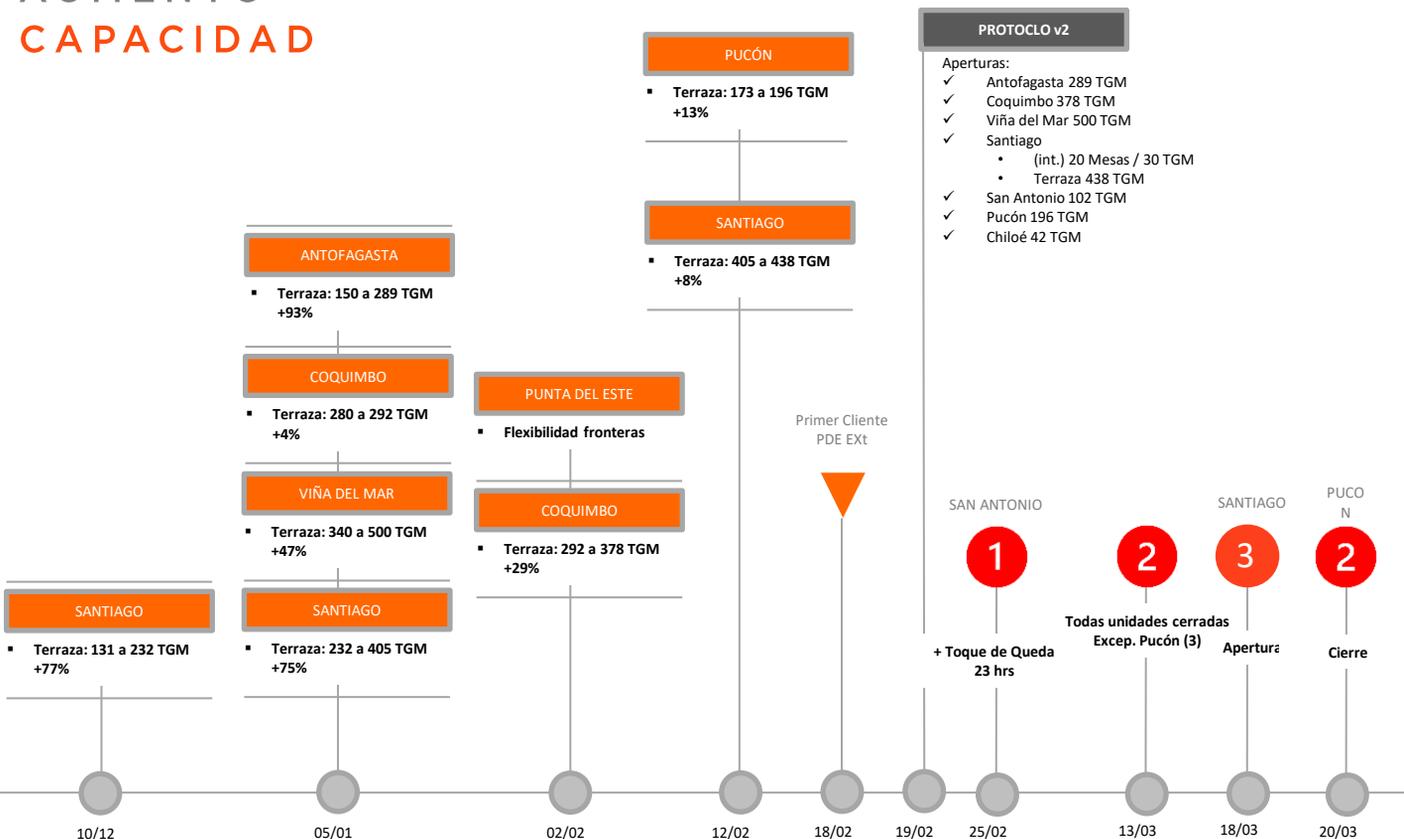
Nota: Situación comunal vigente al 27 de marzo.



**#ENJOY
TECUIDA**



AUMENTO CAPACIDAD



HOY	
✓ Antofagasta 393 TGM	52%
✓ Coquimbo 484 TGM	53%
✓ Viña del Mar 586 TGM	49%
✓ Santiago	79%
• Interior 20 Mesas / 170 TGM	
• Terraza 441 TGM	
✓ San Antonio 102 TGM	30%
✓ Pucón 301 TGM	66%
✓ Chiloé 42 TGM	17%
✓ Los Ángeles 81 TGM	39%

% sobre total parque TGM



#ENJOY
TECUIDA



ESTRUCTURA COSTOS Y GASTOS

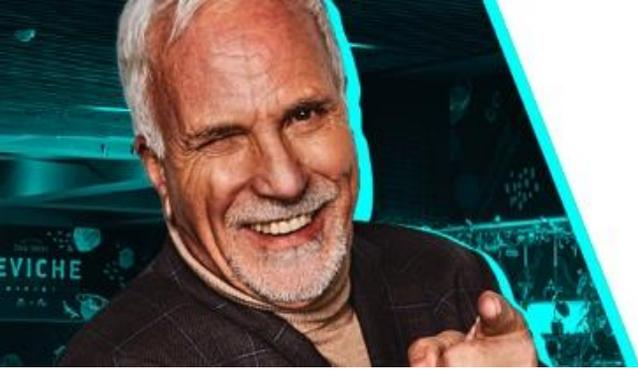
NUEVA ESTRUCTURA DE COSTOS FIJOS MAS LIVIANA Se mantiene en el tiempo

- Optimización de Reinversión
- En Uruguay se observan mejoras en Mg/EBITDA vs promedio histórico:
5 - 10 pp.
- En Chile se observan mejoras en Mg/EBITDA vs el promedio histórico:
2 - 4 pp.
- Reducción del ~50% del equipo corporativo por reestructuración de julio-20 se proyectan mejoras cercanas:
CLP\$ MM 2 - 3 vs promedio histórico en términos reales

Nota: Mg/EBITDA observado considerando solo meses de apertura



**#ENJOY
TECUIDA**



REORGANIZACION JUDICIAL

IMPLEMENTACIÓN ACUERDO REORGANIZACIÓN JUDICIAL

- Financiamiento Crédito Puente CLP\$ M 50 millones 4 septiembre 2020 ✓
- Liberación DP CLP\$ M 5,2 millones 14 julio 2020 ✓
- Liberación DP CLP\$ M 9,3 millones 9 octubre 2020 ✓
- Liberación DP CLP\$ M 17,5 millones 23 octubre 2020 ✓
- Emisión y exchange Bono USD 2022 por Bono USD 2027 30 septiembre 2020 ✓
- Emisión y canje de Bono UF serie I en Bonos intermedios K, L, M 9 octubre 2020 ✓
- Emisión y canje de Bono UF serie J en Bonos intermedios N, O, P 9 octubre 2020 ✓
- Emisión y canje de EECC en Bonos intermedios U, V, W 25 enero 2021 ✓
- Emisión y canje de EECC en Bonos intermedios X, Y, Z 25 enero 2021 ✓
- Emisión Bonos Q, R, T y comienzo Periodo Opción Preferente Accionistas 18 marzo 2021 ✓
- Finaliza Período Opción Preferente 16 abril 2021
- Prepago Bonos intermedios K, N, U, X con Bono Convertible Serie Q Proceso (7 mayo 2021 est.)
- Prepago Bonos intermedios L, O, V, Y con Bono Convertible Serie R Proceso (7 mayo 2021 est.)
- Emisión Bono Renta Fija Serie S y prepago Bonos intermedios M, P, W, Z Proceso (7 mayo 2021 est.)
- Emisión Bono Convertible Serie T y prepago crédito puente Proceso (7 mayo 2021 est.)





REORGANIZACION
JUDICIAL

BONOS CONVERTIBLES Y WARRANT

CARACTERISTICAS DE LA EMISIÓN

Instrumento	Bonos Convertibles Serie Q	Bonos Convertibles Serie R	Bonos Convertibles Serie T
Plazo	14 de agosto 2119	14 de agosto 2119	14 de agosto 2119
Monto inscrito	CLP 36.250.445.000 (en cortes de CLP 245.000)	CLP 131.499.280.000 (en cortes de CLP 880.000)	CLP 65.000.000.000 (en cortes de CLP 500.000)
Acciones emitidas	2.416.817.168 nuevas acciones	26.039.487.426 nuevas acciones	17.333.550.000 nuevas acciones
Interés	No devenga intereses	No devenga intereses	5,7% hasta 24 de febrero 2022; 0% en adelante
Relación de canje	66,67 acciones por cada CLP 1.000 de capital adeudado CLP 15,00 por acción	198,02 acciones por cada CLP 1.000 de capital adeudado CLP 5,05 por acción	266,67 acciones por cada CLP 1.000 de capital adeudado CLP 3,75 por acción
Derecho preferente	1 ENJOQ-OSB por cada 31.732 acciones	1 ENJOR-OSB por cada 31.419 acciones	1 ENJOT-OSB por cada 36.116 acciones
Uso de fondos	Prepago 80% del saldo de crédito con acreedores valistas		Prepago Crédito Puente
Plazo de conversión	Desde el 7 de mayo '21 hasta el 30 de julio '21 (60 días hábiles bancarios)		Desde el 7 de mayo '21 hasta el 24 de febrero '22

Warrants

9.389.919.856 nuevas acciones
2 ENJOY-OSA por cada acción
CLP 5,75 por acción



TU MEJOR
APUESTA



ALTERNATIVAS

SUSCRIPCIÓN ACCIONISTAS - POP

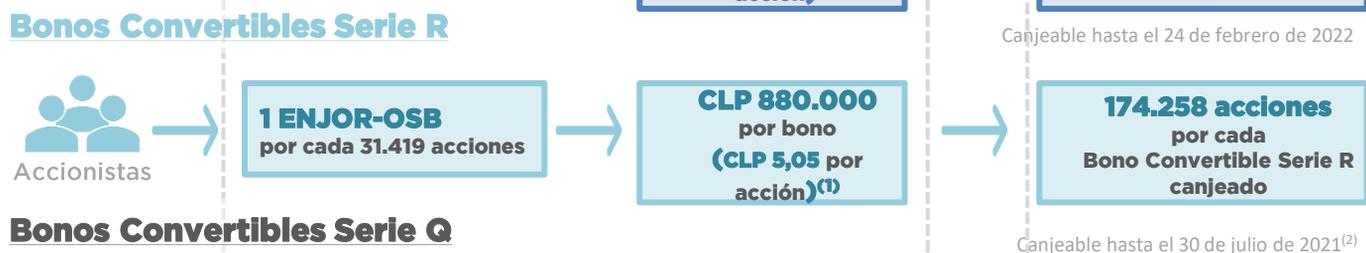
Warrants



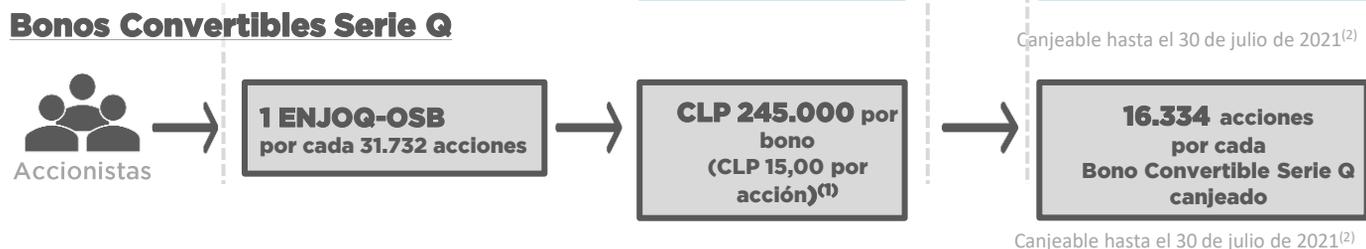
Bonos Convertibles Serie T



Bonos Convertibles Serie R



Bonos Convertibles Serie Q



Nota: Cada accionista que tenga la custodia directa de sus acciones de Enjoy, o que tenga la custodia en el emisor, tendrá de derecho a suscribir al menos 1 OSB de cada bono convertible

(1) Precio implícito de la acción para cada instrumento ofrecido; (2) Fecha estimada. El plazo para efectuar la conversión de los Bonos Convertibles podría variar según la fecha de prepago de los crédito de acreedores valistas de Enjoy





RESUMEN DESEMPEÑO CONSOLIDADO

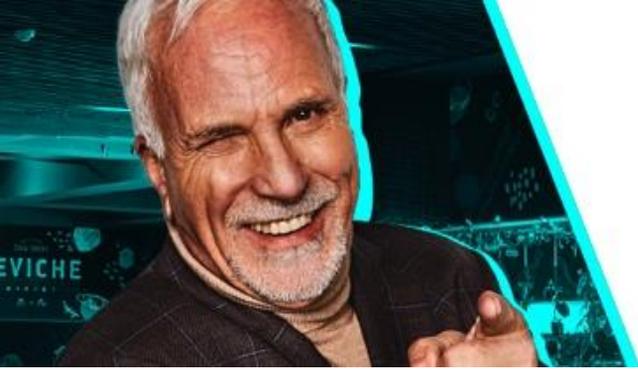
ESTADO DE RESULTADOS

CLP\$ MM	Cuarto Trimestre		
	4T19	4T20	Δ%
Ingresos de actividades ordinarias	60.584	8.033	-86,7%
Costo de ventas	-54.453	-25.341	-53,5%
Ganancia bruta	6.131	-17.308	-382,3%
Gasto de administración	-10.422	-5.477	-47,4%
<i>Deterioro de deudores corrientes</i>	-3.864	-1.969	-49,0%
Otros gastos por función	-1.010	397	-139,3%
Otras ganancias (pérdidas)	-1.563	21.231	-1458,8%
Ganancias (pérdidas) operacionales	-6.864	-1.157	-83,1%
Ingresos financieros	164	60	-63,3%
Costos financieros	-8.001	-6.437	-19,5%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	303	-451	-248,9%
Diferencias de cambio	-2.350	2.385	-201,5%
Resultados por unidades de reajuste	-1.445	-1.979	37,0%
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-18.193	-7.579	-58,3%
Gasto por impuestos a las ganancias	899	-17.683	-2067,6%
Ganancia (pérdida), a los propietarios de la controladora	-17.038	-23.385	37,3%
Ganancia (pérdida), a participaciones no controladoras	-246	-1.852	654,0%
Ganancia (pérdida)	-17.284	-25.237	46,0%

EBITDA

CLP \$MM	Cuarto Trimestre		
	4T19	4T20	Δ%
Ganancia Bruta	6.131	-17.308	-382,3%
Gastos de administración	-10.422	-5.477	-47,4%
Depreciación & Amortización	8.879	6.964	-21,6%
EBITDA	4.588	-15.821	-444,8%





RESULTADOS
4Q 2020

EFFECTO REVERSO DETERIORO

REVERSO POR: **CLP\$ 22.240 millones**

- Actualización de proyecciones de flujos incorporando presupuesto año 2021, y en el caso de Uruguay se considero forecast con temporada real 2021
- Reverso parcial del deterioro para Punta del Este y Rinconada
- Reverso total para Chiloé
- Para Argentina, existió un mayor deterioro de activos, principalmente por aumento de tasa de descuento, asociado al incremento del riesgo país

efecto
disminución tasa
de descuento
(baja riesgo
Enjoy)

Test deterioro activos realizado en junio:
de acuerdo a Norma Internacional Contabilidad 36
(IAS 36)

Punta del Este CLP\$ MM -65.794
Rinconada CLP\$ MM -11.542
Mendoza CLP\$ MM -5.267
San Antonio CLP\$ MM -1.726
Chiloé CLP\$ MM -920
CLP\$ MM - 83.102





CAPITAL DE TRABAJO

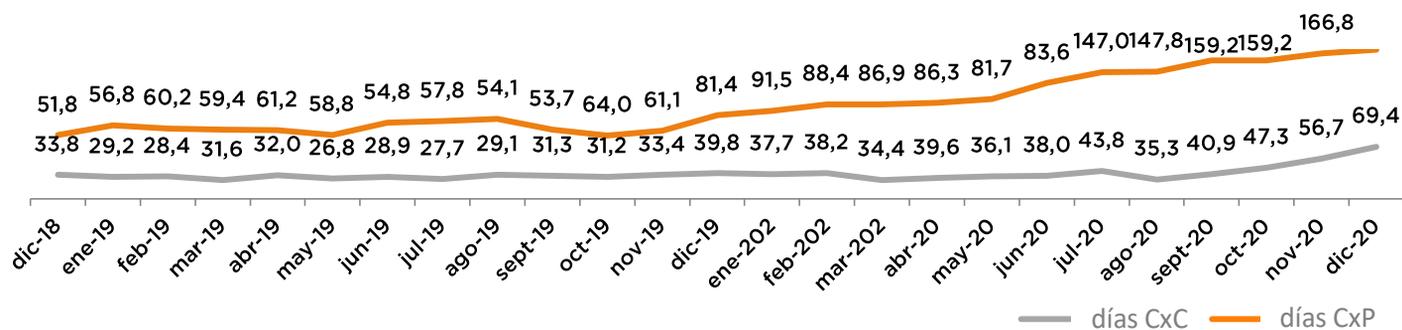
CAPITAL DE TRABAJO

	Chile		Uruguay		Var.
	CLP\$MM		US\$M		
Capital Trabajo Operativo	dic-19	dic-20	dic-19	dic-20	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	21.762	10.637	30.746	14.022	-23.015
Inventarios corrientes	2.755	2.441	1.568	1.238	-549
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	50.341	47.273	23.478	18.042	-6.933
Total	-25.824	-34.195	8.836	-2.782	16.631
Total Capital Trabajo Impuestos	7.061	-202	6.581	2.533	10.141
Total Capital Trabajo Otros	-1.804	-3.353	-12.701	-8.229	-1.630
Total			17.183	11.194	25.141

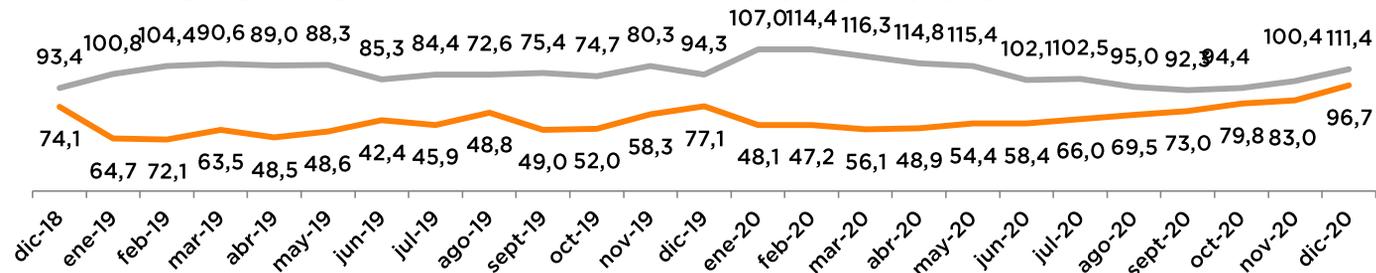
Liberación en Capital de Trabajo al 31 de diciembre de 2020: CLP\$ MM 25.141

- Impactado positivamente por optimización de estructura de cuentas por pagar y plan de cobranza acelerado

ROTACIÓN CAPITAL TRABAJO CHILE



ROTACIÓN CAPITAL TRABAJO URUGUAY





Relación con Inversionistas

CFO: Esteban Rigo-Righi
Head of Investor Relations: Carolina Galvez
e-mail: inversionistas@enjoy.cl

Disclaimer

La información presentada en este documento ha sido preparada por Enjoy S.A. (en adelante la "Compañía" o "Enjoy, con el propósito de entregar antecedentes de carácter general de la Compañía. En su elaboración se ha utilizado información entregada por la Compañía e información pública.

En opinión de la administración de Enjoy S.A., los presentes Estados Financieros Consolidados reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020. Todas las cifras se encuentran expresadas en pesos chilenos (Tipo de cambio de cierre 710,95 CLP / USD al 31 de diciembre de 2020) y se emiten conforme lo dispone la Norma de Carácter General N° 346 (que derogó la Norma de Carácter General N° 118 y modificó la Norma de Carácter General N° 30) y Circular N° 1924, ambas, de la Comisión para el Mercado Financiero.

Enjoy S.A. es una Sociedad Anónima constituida mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001.

Enjoy S.A. es la matriz de un grupo de sociedades dedicadas a la explotación de casinos de juego, hoteles, discoteque, restaurantes, salones de eventos, espectáculos, comercializadoras, arrendadoras, importadoras, exportadoras de máquinas tragamonedas y sus accesorios, inmobiliarias, sociedades de inversiones y agencias de negocios, entre otras, las cuales se encuentran organizadas a través de tres subsidiarias de primera línea, las cuales se detallan a continuación:

Enjoy Gestión Ltda., es la sociedad bajo la cual se agrupan principalmente sociedades que se dedican a la operación de casinos de juego, restaurantes, hoteles, discoteque, salones de eventos y espectáculos, entre otras y también sociedades que prestan servicios de asesoría, gestión y operación al resto de las sociedades del grupo y a terceros.

Inversiones Enjoy S.p.A., es la sociedad bajo la cual se agrupan las inversiones y operaciones en el extranjero.

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., es la sociedad bajo la cual se agrupa el negocio inmobiliario en Chile.